

昌平区景创路（生物信息街-定泗路）道路

工程

水土保持方案

报告表

建设单位：北京中关村生物医药产业投资发展有限公司

编制单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

2025 年 11 月

昌平区景创路（生物信息街-定泗路）道路工程
水土保持方案报告表

责任页

（北京城建勘测设计研究院有限责任公司）

2025 评估 005-2

批准：高 涛 （正高级工程师）

核定：周玉凤 （正高级工程师）

审查：郭红梅 （正高级工程师）

校核：王宇博 （高级工程师）

项目负责人：徐永亮 （高级工程师）

编写：孙静 （工程师）（第 I、II 章）

张晔 （助理工程师）（第 III、IV 章）

马偲尧 （助理工程师）（制图）

I 水土保持方案特性表

项目名称	昌平区景创路（生物信息街-定泗路） 道路工程			立项代码	202512001481150 995
所属行政区	昌平区	所属街道 或乡镇	史各庄街道	涉及水系及 小流域名称	十一排干，史各 庄小流域
项目规模 及内容	新建道路全长约 1.2km，规划为城市次干路，红线宽 30m。随道路工程同步实施交通、桥梁、照明、绿化、雨水、污水、给水、再生水等工程。			所属行业	交通及其附属设施类
所属风险等级区	B	总投资 （万元）	10113	土建投资 （万元）	8764.19
开工时间	2025 年 12 月	完工时间	2027 年 5 月	设计水平年	2027
工程占地 （m ² ）	42049	永久占地 （m ² ）	42049	临时占地 （m ² ）	0
土石方量（万 m ³ ）		挖方	填方	借方	余（弃）方
		2.64	1.91	0	0.73
				/	北京中翔路桥公路材料有限公司资源化处置场
其中表土量（万 m ³ ）		挖方	填方	借方	余（弃）方
		0	0	/	/
				/	/
重点防治区名称		北京市水土流失重点预防区			
地貌类型		平原	水土保持区划		北方土石山区
土壤侵蚀类型		水力侵蚀	土壤侵蚀强度		微度
防治责任范围（m ² ）		42049	容许土壤流失量（t/km ² .a）		200
土壤流失预测总量（t）		50.45	新增土壤流失量（t）		37.83
项目选址（线）水土保持评价		（1）项目建设依据国家相关法律和行业标准，主体设计符合国家产业结构调整、区域总体规划、节能环保的有关规定，促进经济发展与人口、资源、环境相协调，项目建设不存在政策性限制因素； （2）项目区无全国水土保持监测网络的监测站点、重点试验区； （3）项目区不属于泥石流易发区、崩塌滑坡危险区及易引起严重水土流失和生态恶化的地区等敏感范围。 （4）工程建设不涉及和影响饮水安全、防洪安全、水资源安全；不涉及重要基础设施建设、重要民生工程、国防工程等项目。 （5）工程建设不涉及自然保护区、国家森林公园、世界地质公园、生态保护红线等敏感区。 （6）项目不属于国家级水土流失重点治理区及预防区，位于北京市水土流失重点预防区，工程选线存在限制性因素。项目用地已获得规划、发改委等部门批复，选址唯一。本工程通过优化施工组织和施工工艺，主体工程优化了竖向设计，尽量减少开挖土石方量，填方充分利用挖方量。项目布设了绿地景观，配建了透水砖铺装。工程通过优化主体设计方案，可有效控制水土流失。			

预测减少水土流失量 (t)	18.91	设计拦挡弃土弃渣 (万 m ³)	0.73	设计植被恢复 (m ²)	2570.38
水土流失防治标准执行等级		北方土石山区一级标准			
防治指标	水土流失治理度 (%)	95	土壤流失控制比		1.0
	渣土防护率 (%)	97	表土保护率 (%)		95
	林草植被恢复率 (%)	97	林草覆盖率 (%)		6
防治措施及工程量	工程措施		植物措施		临时措施
	透水砖铺装 8833.24m ²		道路绿化 2570.38m ²		泥浆沉淀池 1 座, 密目网覆盖 35000m ² , 洒水车洒水 270 台时
投资 (万元)	159.0		30.84		72.88
水土保持总投资 (万元)	285.04	独立费 (万元)	19.26	建设管理费	15.76
				设计费	3.5
监理费 (万元)	1.8	监测费 (万元)	0	补偿费 (元)	12614.7
编制单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司		建设单位	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	
法定代表人	夏秀江		法定代表人	马扬艳	
地址	北京市朝阳区安慧里五区六号		地址	北京市昌平区生命园路 29 号 A301-1 室	
邮编	100101		邮编	102206	
联系人及电话	徐永亮 18618273352		联系人及电话	纪喆 18610219052	
传真	/		传真	\	
电子邮箱	63785702@qq.com		电子邮箱	378129577@qq.com	

II 项目区现状图片集

1. 项目区全景



图 1 项目区遥感影像

2. 项目区水土生态现状照片



拆迁后现状空闲地（2025.10.15）



拆迁后现状空闲地（2025.10.15）

图 2 项目区现状照片



图 3 土壤调查照片

3. 项目区敏感点现状图

无

III 附表

单价分析表

IV 附件

附件 1：《北京市规划和自然资源委员会昌平分局关于昌平区景创路（生物信息街-定泗路）市政交通规划综合实施方案“多规合一”协同意见的函》（京规自基础策划（昌）函〔2024〕0098 号）；

附件 2：《北京市发展和改革委员会关于昌平区景创路（生物信息街-定泗路）道路工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改（审）〔2025〕28 号）。

V 附图

附图 1：项目区地理位置图

附图 2：项目区水系图

附图 3：项目区土壤侵蚀强度分布图

附图 4：水土流失防治区划图

附图 5：项目水土流失风险分级图

附图 6：道路平面设计图

附图 7：道路纵断面设计图

附图 8：道路横断面设计图

附表
密目网覆盖

工程名称：铺设密目网			单价编号 01		
定额编号：03003			定额单位：100m ²		
编号	规格及名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	直接费				852.72
(一)	基本直接费				823.88
1	人工费	工时	16	17.25	276.00
2	材料费				547.88
	密目网	m ²	107	5.02	537.14
	其他材料费	%	2	537.14	10.74
(二)	其他直接费	%	3.5	823.88	28.84
二	间接费	%	5	852.72	42.64
三	企业利润	%	7	895.35	62.67
四	税金	%	9	958.03	86.22
五	扩大系数	%	10	1044.25	104.43
	合计				1148.68

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

京规自基础策划（昌）函〔2024〕0098号

北京市规划和自然资源委员会昌平分局 关于昌平区景创路（生物信息街～定泗路） 市政交通规划综合实施方案“多规合一” 协同意见的函

北京中关村生物医药产业投资发展有限公司：

你单位《关于开展昌平区景创路（生物信息街～定泗路）道路工程市政交通规划综合实施方案“多规合一”协同平台审查的请示》（生物医药报〔2024〕74号）及所报规划综合实施方案收悉。经“多规合一”协同平台研究，现将有关意见函告如下：

一、道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

景创路南起生物信息街，北至定泗路，全长约1203.506米。道路规划为城市次干路，道路红线宽30米，设计速度为40公里/小时。

2、道路工程横断面设计

景创路道路工程标准横断面为两幅路形式，中央分隔带宽 2 米，两侧车行道各宽 10 米，设置 2 上 2 下 4 条机动车道及 2 条非机动车道，机非混行，两侧人行道各宽 4 米（含行道树设施带 1.5 米）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

景创路与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

4、交通附属设施工程

景创路与规划十一排干相交处设置跨河桥 1 座，采用 2×19.4 闭合框架，桥梁长度约 72.3 米，宽度约 58.3 米，面积约 4180 平方米。

二、市政管线工程方案

1、雨水工程

自东店北街南侧至生物数字街北侧，规划沿景创路道路规划永中东侧 2.5 米新建 DN500~□2800×2000 毫米雨水管道，自南向北，下游向西接入十一排干。

自生物数字街北侧至生命谷大街，规划沿景创路道路规划永中东侧 2.5 米新建 DN500~DN1000 毫米雨水管道，自南向北，接至生命谷大街规划雨水管道，下游接至十一排干。

自生命谷大街至郝庄子中街，规划沿景创路道路规划永中东侧 2.5 米新建 DN500~DN1800 毫米雨水管道，自南向北，接至郝庄子中街规划雨水管道，下游接至十一排干。

自郝庄子中街至郝庄子北街，规划沿景创路道路规划永中东侧 2.5 米新建 DN500~DN1000 毫米雨水管道，自南向北，接至郝庄子北街规划雨水管道，下游接至十一排干。

自郝庄子北街至定泗路，规划沿景创路道路规划永中东侧 2.5 米新建 DN500 毫米雨水管道，自北向南，接至郝庄子北街规划雨水管道，下游接至十一排干。

本次新建雨水管道干线长约 960 米，支线长约 135 米。

2、污水工程

自东店北街至定泗路，规划沿景创路道路规划永中东侧 5 米新建 DN1000~DN1200 毫米污水管道，自南向北，接入定泗路已规划污水管道，下游接至 TBD 再生水厂。

本次新建污水管道干线长约 970 米，支线长约 130 米。

3、给水工程

自东店北街至定泗路，规划沿景创路道路规划永中东侧 9.5 米新建 DN400 毫米给水管道，北端与定泗路已规划给水管道连通。

本次新建给水管道干线长约 975 米，支线长约 165 米。

4、再生水工程

自东店北街至定泗路，规划沿景创路道路规划永中东侧 7.5 米新建 DN400 毫米再生水管道，北端与定泗路已规划再生水管道连通。

本次新建再生水管道干线长约 980 米，支线长约 160 米。

5、燃气工程

自生物信息街至定泗路，规划沿景创路道路规划永中西侧 9.5~38.5 米新建 DN400 毫米中压燃气管道。

本次新建燃气管道干线长约 1345 米，支线长约 130 米。

6、供能工程

自东店北街至生命谷大街，规划沿景创路道路规划永中西侧 6.5 米新建 DN250~DN300 毫米高温供热管道，热源引自生命园东能源中心，干线长约 290 米，支线长约 60 米。

自规划道路桩号 K0+636 处至郝庄子北街北侧，规划沿景创路道路规划永中西侧 6.5 米新建 DN300~DN700 毫米地源侧取退水管，北端接至生命园东能源中心，干线长约 540 米，支线长约 120 米。

本次新建供能管道干线长约 830 米，支线长约 180 米。

7、通信工程

自生物信息街至定泗路，规划沿景创路道路规划永中西侧 13.5 米新建 16 孔信息管道（含 4 孔有线电视管道）。

本次新建信息管道干线长约 1320 米，支线长约 250 米。

8、电力工程

自生物信息街至定泗路，规划沿景创路道路规划永中东侧 13.5 米新建 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 1230 米，支线长约 100 米。

三、协同意见

(一) 下一步请建设单位持申请表、授权委托书、委托代理人身份证、发展改革主管部门项目建设依据相关文件等向昌平区政务服务大厅申请办理相关规划国土手续。

(二) 其它告知的相关事项

1、该项目规划用地性质符合划拨目录，初步确定以划拨方式供应土地。

2、该项目涉及跨越十一排干，请建设单位进一步商河道主管部门，完善道路及管线设计方案。

3、请建设单位、设计单位在施工图设计中落实无障碍设施及路面防滑设计，进一步完善慢行系统设计。

4、请建设单位、各管线专业公司充分结合道路断面布置，深化检查井布置，杜绝出现“骑沿井”现象。

5、请建设单位按照“先地下、后地上”的原则统筹建设时序，各类市政管线均需随同道路工程同步建设。

6、请设计单位在下阶段报规图纸设计中，需注明工程技术经济指标，同时需标注管线起止点、折点处坐标，安全控制线，按需求设置分支管线。

7、请建设单位、设计单位详细勘察现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足有关规范要求，以确保新建及现状管线安全，如涉及新增现状管线拆改工作，请建设单位协调建设主体同步编制管线拆改设计方案。

8、请建设单位、设计单位按照《海绵城市建设技术指南》相关要求，落实海绵城市设计相关内容。

9、依据《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见（试行）》（京规自发〔2022〕350号）文件的规定及相关实施清单要求，请建设单位对各类市政管线的上下游衔接关系进行系统梳理，并商各实施主体合理安排建设时序。

10、请建设单位、设计单位落实“以人为本”的设计理念，落实区域城市设计要求，按照《北京市城市道路空间规划设计规范》等相关标准、规范要求，安全、合理、有效利用道路空间资源，统筹通风竖井、通信基站、路灯照明等设施，提升城市空间综合承载力和风貌特质。

11、本项目市政管线工程不涉及以划拨方式提供国有土地使用权及新增建设用地，可不办理规划选址意见书及用地预审。

12、该工程建设主体最终以投资主管部门办理的立项文件（审批、核准、备案）文件为准。

附件：规划综合实施方案

北京市规划和自然资源委员会昌平分局



2024年11月26日

北京市发展和改革委员会文件

京发改（审）〔2025〕28号

北京市发展和改革委员会 关于昌平区景创路（生物信息街-定泗路） 道路工程项目建议书（代可行性 研究报告）的批复

昌平区发展改革委：

你单位《关于昌平区景创路（生物信息街-定泗路）道路工程项目建议书（代可行性研究报告）的请示》（京昌平发改〔审〕〔2024〕130号）、《关于昌平区景创路（生物信息街-定泗路）道路工程招标方案审核的请示》（京昌平发改〔核〕〔2024〕81号）收悉。为进一步完善未来科学城生命谷三期内部交通网络及市政配套设施，加强园区对外交通联系，提升园区产业承载力、打造

优质产业空间，经研究，同意你委组织实施昌平区景创路（生物信息街-定泗路）道路工程。现就有关事项批复如下：

一、建设内容及规模：项目南起生物信息街，北至定泗路，道路全长约 1.2 公里，按照城市次干路标准建设，红线宽 30 米，设计速度为 40 公里/小时。随路实施交通、桥梁、照明、绿化、雨水、污水、给水、再生水等工程。

二、投资规模及资金来源：工程总投资 10113 万元，按照《关于进一步加大对市政府固定资产投资力度支持一批重点产业集聚区建设的意见》（京发改办〔2023〕52 号）政策要求，全部由市政府固定资产投资安排解决；征地拆迁费用由你区自筹解决。

三、本项目建设工期 18 个月。

四、请项目单位按照《关于进一步加强建筑废弃物资源化综合利用工作的意见》（京建法〔2018〕7 号）、《关于调整建筑废弃物再生产品种类及应用工程部位的通知》（京建发〔2019〕148 号）要求，在工程建设中选用建筑废弃物再生品。

五、本批复文件附《建设项目招标方案核准意见书》1 份，请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目实施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应报我委重新核准。

六、本批复有效期 2 年，请据此开展项目前期工作，编制初步设计概算报我委审批，并严格按照政府投资管理及改革方案有关要求，做好项目管理及成本管控。

附件：建设项目招标方案核准意见书

北京市发展和改革委员会

2025年1月29日

(联系人：基础处 李静； 联系电话：55590270)

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称: 昌平区景创路(生物信息街-定泗路)道路工程

项目建设单位名称: 北京中关村生物医药产业投资发展有限公司

项目	采购细项	单项合同 估算金额 (万元)	招标方式 (公开招标 或邀请招标)	招标组织形式 (自行招标或 委托招标)	不采用 招标形 式	备 注
勘察	工程勘察	91.25			核准	
设计	工程设计	304.17	公开招标	委托招标		
施工	工程施工	8764.19	公开招标	委托招标		
监理	工程监理	195.37	公开招标	委托招标		
设备			公开招标	委托招标		含在施工中
重要材料			公开招标	委托招标		含在施工中
其他	预备费等	758.21				

核准意见说明:
依据《北京市工程建设项目招标方案核准办法(试行)》,本工程勘察单项合同估算金额在100万元以下,同意核准为不招标。

注意事项:

1、根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令第10号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

2、政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。

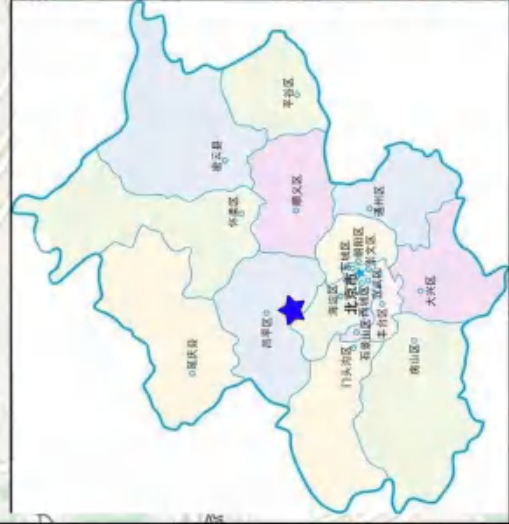
3、招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

抄送：市规划自然资源委、市住房城乡建设委、市城市管理委、市交通委，市财政局、市生态环境局、市水务局、市园林绿化局、市统计局、市公安局公安交通管理局，昌平区政府。

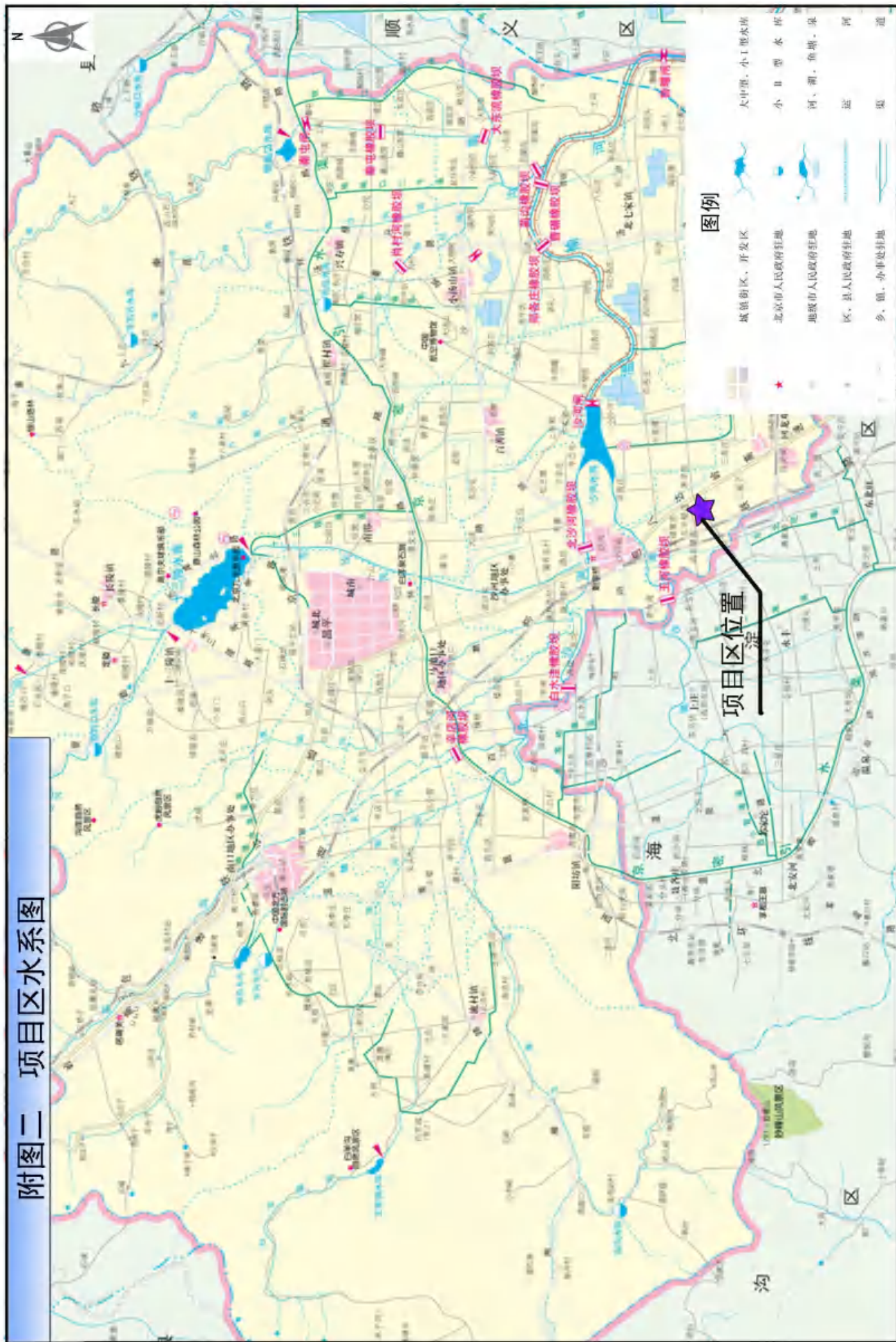
北京市发展和改革委员会办公室

2025年1月26日印发

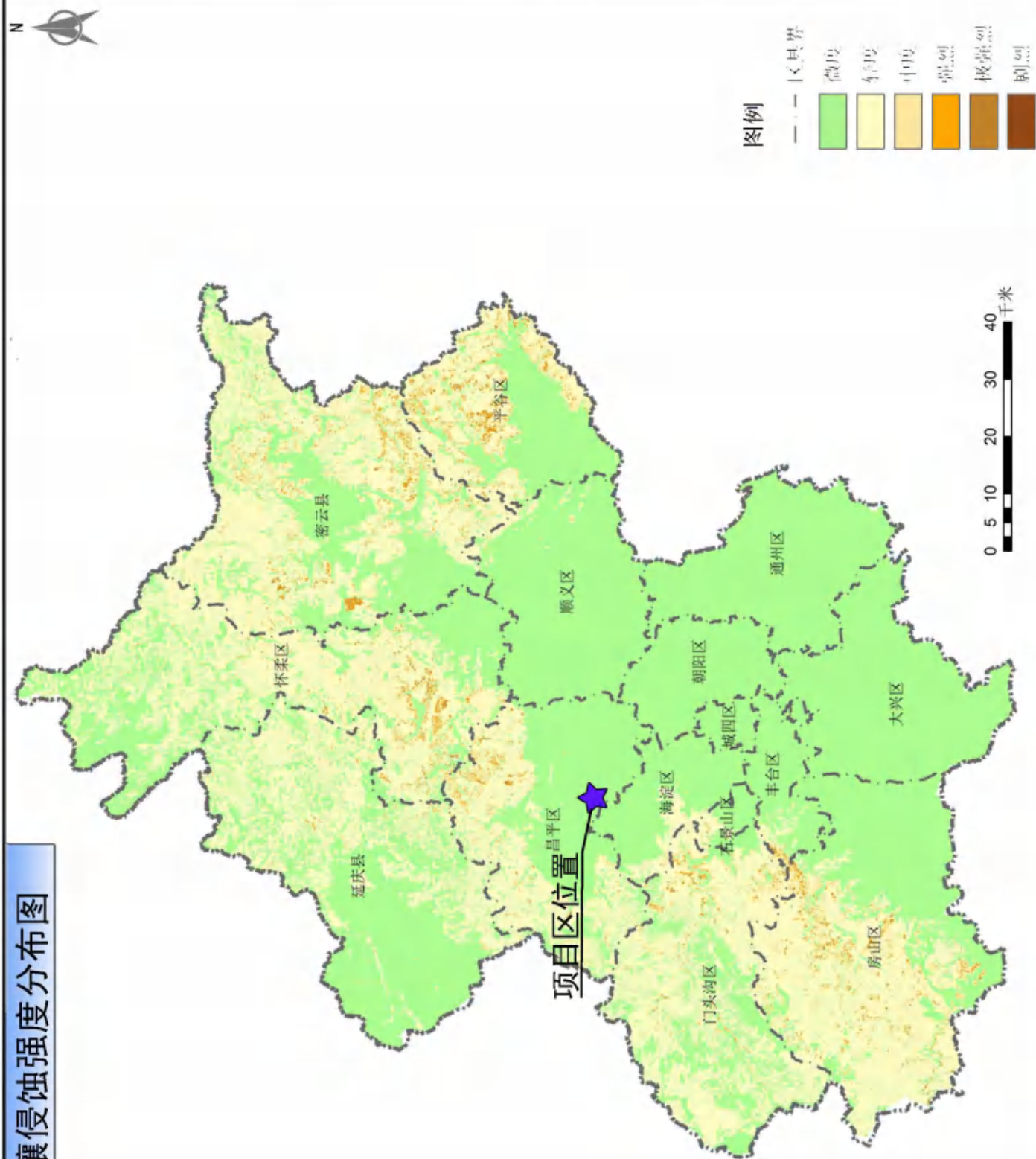


[illegible]

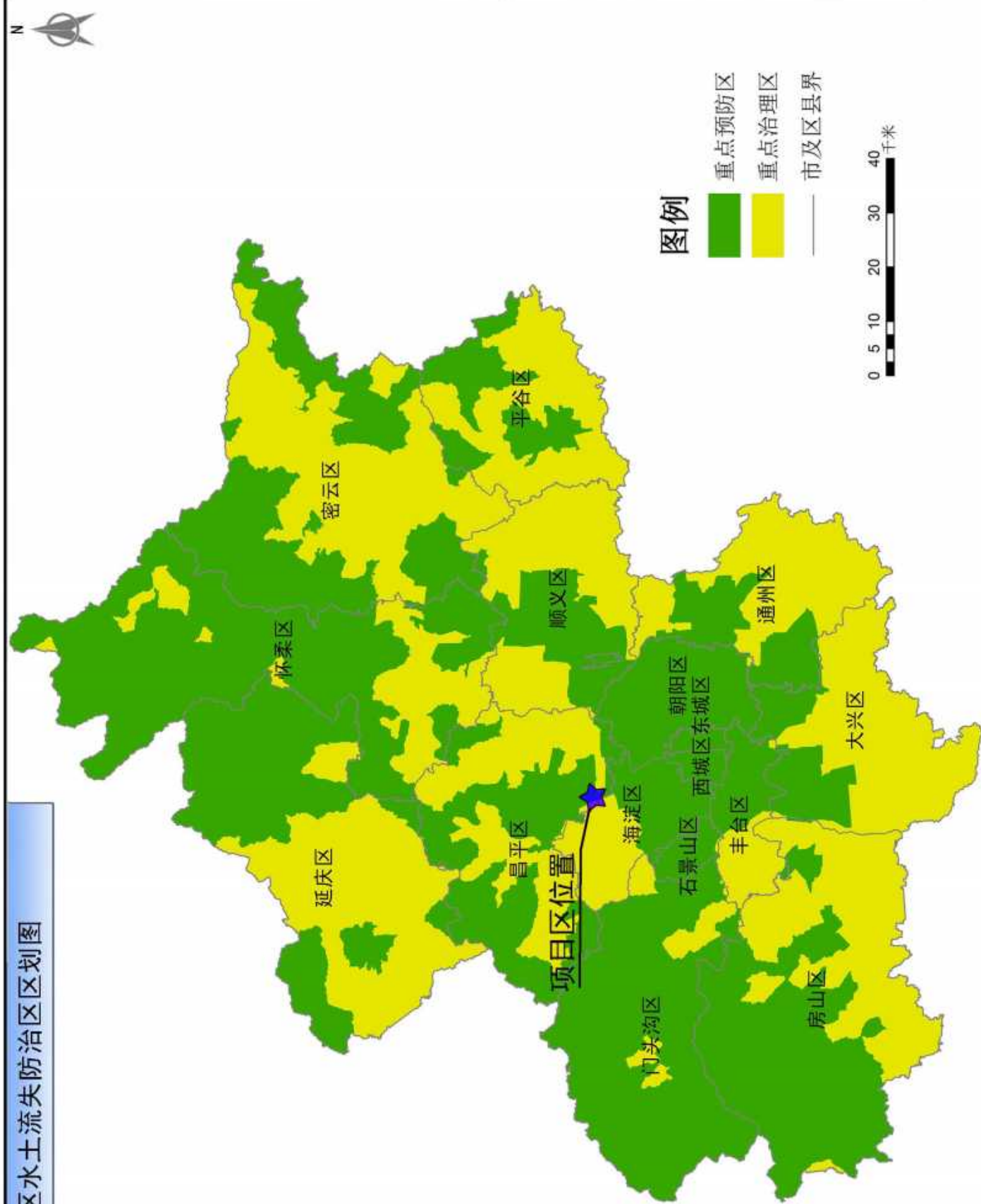
附图二 项目区水系图



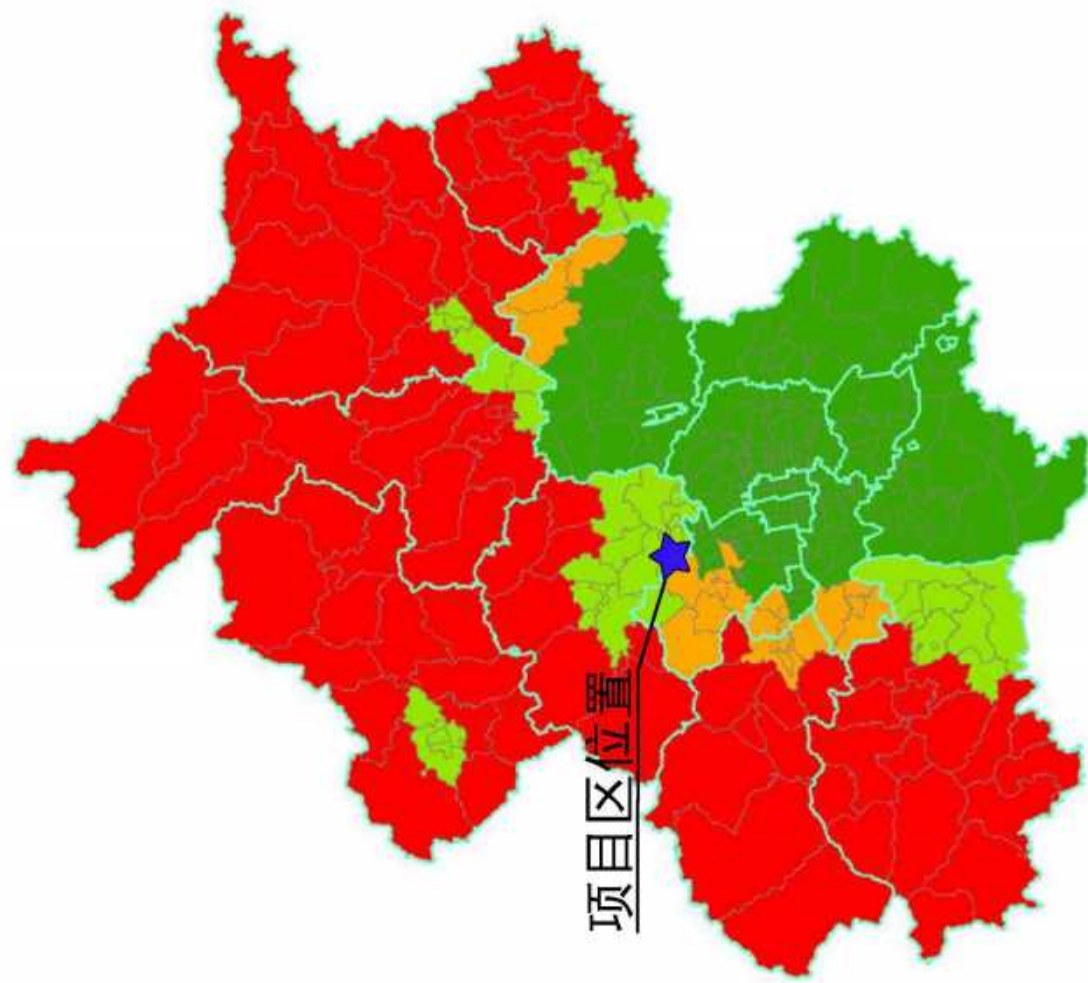
附图三 项目区土壤侵蚀强度分布图



附图四 项目区水土流失防治区划图



附图五 项目水土流失风险分级图



项目区位置

